



ประกาศเทศบาลตำบลภูวง

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น
ในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 39 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562
ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ
และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงาน หรือ ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วน
ท้องถิ่น ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ ของปีนั้น และอ้างถึงหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนมาก ที่ มท
0808.3/ว 618 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2563 ขยายเวลาไม่ควรเกินวันที่ 15 มิถุนายน 2563 ทั้งนี้ ตาม
หลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติดังกล่าว เทศบาลตำบลภูวง จึงประกาศราคาประเมิน
ทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอัตราภาษีที่จัดเก็บ ดังนี้

2. โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และราคาประเมินห้องชุด/อาคาร
ชุด ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของ

1.1. กรมธนารักษ์และประกาศจังหวัดมุกดาหาร เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ที่ดินรายแปลง รอบบัญชี (พ.ศ. 2559 - 2562)

1.2. กรมธนารักษ์และประกาศจังหวัดมุกดาหาร เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
โรงเรียนและสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์(พ.ศ.2559-2562)

1.3. ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดมุกดาหาร เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุน
ทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น
นอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์(น.ส.3 ก.)

2. อัตราภาษีที่จัดเก็บ

2.1 เกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน		1.เกษตรกรรม
		อัตราภาษี
0-60	ล้านบาท	ร้อยละ 0.01
60-100	ล้านบาท	ร้อยละ 0.03
100-500	ล้านบาท	ร้อยละ 0.05
500-1,000	ล้านบาท	ร้อยละ 0.07
1,000	ล้านบาทขึ้นไป	ร้อยละ 0.1

บุคคลธรรมดา ที่ดินราคา 50 ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

2.2 ที่พักอาศัย

มูลค่าทรัพย์สิน		2.ที่พักอาศัย
		(บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)
		อัตราภาษี
0-25	ล้านบาท	ร้อยละ 0.03
25-50	ล้านบาท	ร้อยละ 0.05
เกิน 50	ล้านบาท	ร้อยละ 0.1

บุคคลธรรมดา ทรัพย์สินมูลค่า 50 ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

มูลค่าทรัพย์สิน		2.ที่พักอาศัย
		(บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง)
		อัตราภาษี
0-40	ล้านบาท	ร้อยละ 0.02
40-65	ล้านบาท	ร้อยละ 0.03
65-90	ล้านบาท	ร้อยละ 0.05
เกิน 90	ล้านบาท	ร้อยละ 0.1

บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า 10 ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

มูลค่าทรัพย์สิน		2.ที่พักอาศัย (บ้านหลังอื่นๆ) อัตราภาษี
0-50	ล้านบาท	ร้อยละ 0.02
50-75	ล้านบาท	ร้อยละ 0.03
75-100	ล้านบาท	ร้อยละ 0.05
เกิน 100	ล้านบาท	ร้อยละ 0.1

2.3 พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน	
ไม่เกิน 50	ล้านบาท
50-200	ล้านบาท
200-1,000	ล้านบาท
1,000-5,000	ล้านบาท
เกิน 5,000	ล้านบาท

3. พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม

อัตราภาษี
ร้อยละ 0.3
ร้อยละ 0.4
ร้อยละ 0.5
ร้อยละ 0.6
ร้อยละ 0.7

2.4 ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์

มูลค่าทรัพย์สิน	
ไม่เกิน 50	ล้านบาท
50-200	ล้านบาท
200-1,000	ล้านบาท
1,000-5,000	ล้านบาท
เกิน 5,000	ล้านบาท

4. ที่ดินที่รกร้างว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์

อัตราภาษี
ร้อยละ 0.3
ร้อยละ 0.4
ร้อยละ 0.5
ร้อยละ 0.6
ร้อยละ 0.7
/หากปล่อย..

หากปล่อยให้รกร้าง 3 ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก ร้อยละ 0.3 ในปีที 4 และถูกเก็บ
ภาษีเพิ่มขึ้น ร้อยละ 0.3 ทุก 3 ปี สูงสุดไม่เกิน ร้อยละ 3

3. รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2563 ตามราคา
ประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 12 มิถุนายน 2563

Peace.

(นายประยูร จันปุม)

นายกเทศมนตรีตำบลภูวง